

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด

ตั้งอยู่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

(ระยะดำเนินการ)



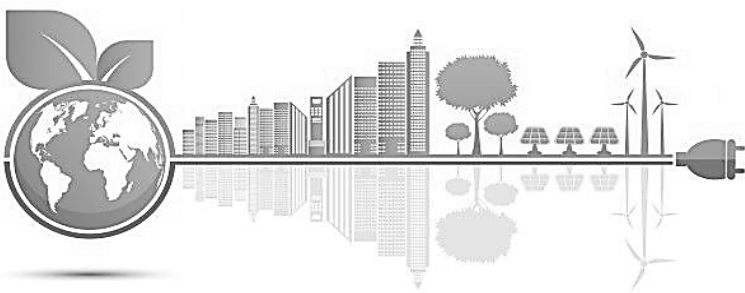
TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด

ตั้งอยู่ ขอยบางนา-ตราด 32 (ขอยอ่องเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com



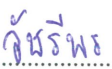

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

วันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ A Pool Condominium @ Bangna ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพูน คอนโด ฉบับประจำเดือน

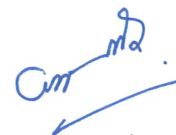
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|-----------------|------------|---|-----------------------|
| นางสาววิภากรณ์ | แบบกลีกริจ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววิมลวรรณ | แก่นวงษ์ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววัชรินทร์ | กลิ่นข้า |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวอัญชลี | ผลวิสุทธิ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสรายา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna

1. ชื่อโครงการ A Pool Condominium @ Bangna
2. สถานที่ตั้ง ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ ซอยบางนา-ตราด 32 (ซอยอ่อนเอี่ยม) ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 07 มีนาคม 2556 เลขที่ ทส. 1009.5/2988
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน
มิถุนายน พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 2

สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|---|---------|
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566 | 1-2 |
| 1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 2. รายละเอียดของโครงการ | 2-1 |
| 2.1 ประเภทและขนาดโครงการ | 2-1 |
| 2.1.1 ประเภทและขนาดโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ | 2-1 |
| 2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | 2-1 |
| 2.1.3 การจัดการระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ | 2-2 |
| 2.2 สถานที่ตั้งโครงการ | 2-2 |
| 2.2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-2 |
| 2.2.2 แผนผังแสดงโครงการ | 2-7 |
| 2.3 รายละเอียดและกิจกรรมของโครงการ | 2-9 |
| 2.3.1 การใช้น้ำ | 2-9 |
| 2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 2-11 |
| 2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 2-13 |
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | 2-14 |
| 2.3.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน | 2-15 |
| 2.3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 2-16 |
| 2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2-16 |
| 2.3.8 การจราจร | 2-20 |
| 2.3.9 สระว่ายน้ำ | 2-20 |
| 2.3.10 การใช้ที่ดิน | 2-21 |
| 2.3.11 สิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง | 2-22 |
| 2.3.12 สุนทรียภาพ | 2-24 |



สารบัญ (ต่อ)

| บทที่ | หน้าที่ |
|--|---------|
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) | 4-11 |
| 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-24 |
| 4.3 ข้อเสนอแนะ | 4-25 |
| ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6174 ลง วันที่ 14 สิงหาคม 2552 | |
| ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ | |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | |
| ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) | |
| ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) | |
| ค3 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) | |
| ค4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) | |
| ค5 กฎระเบียบการพักอาศัย | |
| ค6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒) | |
| ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |
| ฉ เอกสารสอบเทียบ | |
| ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | | หน้าที่ |
|--------|---|---------|
| 1-1 | สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ.2566 | 1-4 |
| 2.1-1 | แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ A Pool Condominium @ Bangna | 2-4 |
| 2.1-2 | เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 2-5 |
| 2.1-3 | อาณาเขตติดต่อและการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร | 2-6 |
| 2.2-4 | ผังบริเวณโครงการ ทางเข้า-ออกกระยะร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน และระยะระหว่างอาคารของโครงการ | 2-8 |
| 4-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-15 |
| 4-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-16 |
| 4-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-17 |
| 4-4 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-18 |
| 4-5 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-19 |
| 4-6 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-20 |
| 4-7 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-21 |
| 4-8 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-22 |
| 4-9 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-23 |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|--|---------|
| 1-1 | แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 2-1 | โฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ A Pool Condominium @ Bangna | 2-1 |
| 2-2 | สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ A Pool Condominium @ Bangna | 2-7 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 | 3-2 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพุล คอนโด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 | 4-2 |
| 4-3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-12 |
| 4-4 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | 4-13 |
| 4-5 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 4-14 |

